

湖南发展集团股份有限公司

关于政府有偿收回蟒电公司部分地上建筑物及蟒电公司参与后续土地使用权竞拍并购回地上建筑物的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、2024年01月，湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十次会议审议通过了《关于蟒电公司购买土地使用权的议案》，同意湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限责任公司（以下简称“蟒电公司”）采用协议方式向芷江侗族自治县自然资源局（以下简称“芷江县自然资源局”）购买正在使用的土地使用权，并按规定办理国有建设用地使用权登记。

2、受相关政策变化影响，芷江侗族自治县人民政府依法将上述土地使用权出让方式调整为公开招标拍卖挂牌方式。根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》相关规定，土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。经与芷江县自然资源局协商，参考湘康驰房评字（2024）第N03010号评估报告，由芷江县自然资源局以1,076.24万元有偿收回蟒电公司16幢建筑物，建筑面积合计为6,264.33平方米。待芷江县自然资源局完成相关手续后，依法以公开招标拍卖挂牌方式进行出让。为依规完善蟒电公司正在使用的相关土地出让手续，同时办理不动产权证，公司第十一届董事会第十五次会议审议通过了《关于政府有偿收回蟒电公司部分地上建筑物及蟒电公司参与后续土地使用权竞拍并购回地上建筑物的议案》，同意蟒电公司与芷江县自然资源局签订《地上建筑物及构筑物有偿收回协议》，并在董事会授权金额范围内参与办公及生活用地竞拍和地上房屋建筑物购回等工作。2024年07月，蟒电公司竞得上述国有建设用地使用权，并与芷江县自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。2024年10月，蟒电公司取得芷江县自然资源局颁发的不动产权证书（湘（2024）芷江县不动产权第0002952号），该土地使用权面积为90,796平

方米。

3、上述详情请参见公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的编号为 2024-002、2024-003、2024-027、2024-029、2024-035、2024-038 及 2024-051 公告。

二、交易进展情况

目前，芷江县自然资源局已根据《不动产登记暂行条例实施细则》有关国有建设用地使用权及房屋所有权登记有关条例，收回了不动产权证书（湘（2024）芷江县不动产权第 0002952 号），并办理了其中八幢建筑物的“房地一体”不动产权证书，除一幢建筑物因安全质量等级不达标需拆除外，其余建筑物的不动产权证书正在办理中，具体情况如下：

序号	房屋建筑名称	不动产权证书办理进展情况					
		不动产权证书编号	房屋建筑坐落	权利类型	宗地面积(m ²)	房屋建筑登记面积(m ²)	使用期限
1	办公楼	湘（2025）芷江县不动产权第 5000143 号	芷江镇蟒塘溪电站办公楼	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	968.59	2024-07-24 至 2051-11-29 止
2	办公室扩建						
3	B 栋宿舍	湘（2025）芷江县不动产权第 0001186 号	芷江镇蟒塘溪电站（库区西岸公寓楼 2 栋）	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	1,154.16	2024-07-24 至 2051-11-29 止
4	值班室	湘（2025）芷江县不动产权第 0001212 号	芷江镇蟒塘溪电站（生活区值班室）	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	13.20	2024-07-24 至 2051-11-29 止
5	2 号柴油机房	湘（2025）芷江县不动产权第 0001213 号	芷江镇蟒塘溪电站（柴油机房）	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	12.40	2024-07-24 至 2051-11-29 止
6	厂房旁保安亭	湘（2025）芷江县不动产权第 0001211 号	芷江镇蟒塘溪电站（围栏岗亭）	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	31.05	2024-07-24 至 2051-11-29 止
7	仓库	湘（2025）芷江县不动产权第 0001214 号	芷江镇蟒塘溪电站（仓库）	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	580.60	2024-07-24 至 2051-11-29 止

8	大门	湘(2025)芷江县不动产权第5000144号	芷江镇蟒塘溪电站(门卫室)	国有建设用地使用权/房屋所有权	90,796	54.82	2024-07-24至2051-11-29止
9	A栋宿舍	尚在办理中					
10	新食堂	尚在办理中					
11	老食堂	因安全质量等级不达标,需拆除					
12	机电设备仓库	尚在办理中					
13	观察亭	尚在办理中					
14	篮球场	尚在办理中					
15	值班室	尚在办理中					
16	C栋宿舍	尚在办理中					

公司将持续根据相应进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、《蟒电公司关于不动产权证书办理事项进展情况的报告》
- 2、不动产权证书相关文件

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2025年03月13日